

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL**  
**VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RAPPORT FINANCIER ANNUEL**  
**EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024**

**RAPPORT DE L'AUDITEUR INDÉPENDANT**

Aux membres du conseil d'administration de  
***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL***  
***VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE***

J'ai effectué l'audit des états financiers ci-joints de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE***, qui comprennent le bilan au 31 décembre 2024, les états des résultats, de l'évolution de l'actif net et des flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, ainsi que les notes complémentaires, y compris le résumé des principales méthodes comptables.

À mon avis, les états financiers ci-joints donnent, dans tous leurs aspects significatifs, une image fidèle de la situation financière de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** au 31 décembre 2024, ainsi que des résultats de ses activités et de ses flux de trésorerie pour l'exercice terminé à cette date, conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif.

**Fondement de l'opinion**

J'ai effectué mon audit conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada. Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont plus amplement décrites dans la section «Responsabilités de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers» du présent rapport. Je suis indépendant de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** conformément aux règles de déontologie qui s'appliquent à mon audit des états financiers au Canada et je me suis acquitté des autres responsabilités déontologiques qui m'incombent selon ces règles. J'estime que les éléments probants que j'ai obtenus sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion d'audit.

**Responsabilité de la direction et des responsables de la gouvernance à l'égard des états financiers**

La direction est responsable de la préparation et de la présentation fidèle de ces états financiers conformément aux Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, ainsi que du contrôle interne qu'elle considère comme nécessaire pour permettre la préparation d'états financiers exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs.

Lors de la préparation des états financiers, c'est à la direction qu'il incombe d'évaluer la capacité de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** à poursuivre son exploitation, de communiquer, le cas échéant, les questions relatives à la continuité de l'exploitation et d'appliquer le principe comptable de continuité d'exploitation, sauf si la direction a l'intention de liquider ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE*** ou de cesser ses activités ou si aucune autre solution réaliste ne s'offre à elle.

Il incombe aux responsables de la gouvernance de surveiller le processus d'information financière de ***SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE***.

### **Responsabilité de l'auditeur à l'égard de l'audit des états financiers**

Mes objectifs sont d'obtenir l'assurance raisonnable que les états financiers pris dans leur ensemble sont exempts d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraude ou d'erreurs, et de délivrer un rapport de l'auditeur contenant mon opinion. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, qui ne garantit toutefois pas qu'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues de Canada permettra toujours de détecter toute anomalie significative qui pourrait exister. Les anomalies peuvent résulter de fraudes ou d'erreurs et elles sont considérées comme significatives lorsqu'il est raisonnable de s'attendre à ce que, individuellement ou collectivement, elles puissent influencer sur les décisions économiques que les utilisateurs des états financiers prennent en se fondant sur ceux-ci.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'audit généralement reconnues du Canada, j'exerce mon jugement professionnel et fais preuve d'esprit critique tout au long de cet audit. En outre :

. J'identifie et évalue les risques que les états financiers comportent des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs, conçois et mets en œuvre des procédures d'audit en réponse à ces risques, et réunis des éléments probants suffisants et appropriés pour fonder mon opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative résultant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

. J'acquies une compréhension des éléments du contrôle interne pertinents pour l'audit afin de concevoir des procédures d'audit appropriées aux circonstances, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne;

. J'apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ce même que des informations y afférentes fournies par cette dernière;

. Je tire une conclusion quant au caractère approprié de l'utilisation par la direction du principe comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments probants obtenus, quant à l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou situations susceptibles de jeter un doute important sur la capacité de **SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE** à poursuivre son exploitation. Si je conclus à l'existence d'une incertitude significative, je suis tenu d'attirer l'attention des lecteurs de mon rapport sur les informations fournies dans les états financiers au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas adéquates, d'exprimer une opinion modifiée. Mes conclusions s'appuient sur les éléments probants obtenus jusqu'à la date de mon rapport. Des événements ou situations futurs pourraient par ailleurs amener **SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE** à cesser son exploitation;

. J'évalue la présentation d'ensemble, la structure et le contenu des états financiers, y compris les informations fournies dans les notes, et apprécie si les états financiers représentent les opérations et événements sous-jacents d'une manière propre à donner une image fidèle;

Je communique aux responsables de la gouvernance notamment l'étendue et le calendrier prévus des travaux d'audit et mes constatations importantes, y compris toute déficience importante du contrôle interne que j'aurais relevé au cours de mon audit.

  
Daniel Baillet, CPA auditeur

Montréal, le 10 juin 2025

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RÉSULTATS  
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024**

**1**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>PRODUITS</b>		
Cotisations des membres	1 659 228 \$	1 553 300 \$
Subventions de la ville de Montréal (annexe 1)	856 400	999 600
Revenus d'intérêts sur cotisations en retard et de placements	36 946	37 518
Autres revenus	484	600
	<u>2 553 058</u>	<u>2 591 018</u>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>		
Projets et événements (annexe 2)	206 183	278 483
Communications et promotion (annexe 3)	763 507	632 194
Opérations et aménagement urbain (annexe 4)	888 913	804 831
Service aux membres et réseautage (annexe 5)	227 952	288 975
Affaires financières et juridiques (annexe 6)	101 791	37 660
Frais d'administration (annexe 7)	455 801	414 694
Amortissement - immobilisations corporelles (annexe 8)	126 891	127 466
	<u>2 771 038</u>	<u>2 584 303</u>
<b>EXCÉDENT (INSUFFISANCE) DES PRODUITS SUR LES CHARGES</b>	<u>(217 980) \$</u>	<u>6 715 \$</u>

*Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.*

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'ACTIF NET  
EXERCICE TERMINÉ LE 31 DÉCEMBRE 2024**

2

	2024		2023	
	<u>Investi en immobili- sations</u>	<u>Non affecté</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
<b>SOLDE AU DÉBUT DE L'EXERCICE</b>	203 375 \$	647 830 \$	851 205 \$	966 891 \$
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges	-	(217 980)	(217 980)	6 715
Amortissement : immobilisations corporelles (annexe 8)	(126 891)	126 891	-	-
<b>SOLDE À LA FIN DE L'EXERCICE</b>	<u>76 484 \$</u>	<u>556 741 \$</u>	<u>633 225 \$</u>	<u>973 606 \$</u>

*Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.*

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**BILAN  
31 DÉCEMBRE 2024**

**3**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b><u>ACTIF</u></b>		
ACTIF À COURT TERME		
Encaisse	89 458 \$	280 252 \$
Débiteurs (note 3)	525 488	457 236
Frais payés d'avance	11 257	15 111
	<u>626 203</u>	<u>752 599</u>
IMMOBILISATIONS CORPORELLES (note 4)	76 484	203 375
	<u>702 687 \$</u>	<u>955 974 \$</u>
<b><u>PASSIF</u></b>		
PASSIF À COURT TERME		
Créditeurs (note 6)	69 462 \$	104 769 \$
<b><u>ACTIF NET</u></b>		
Investi en immobilisations	76 484	203 375
Non affecté	556 741	647 830
	<u>633 225</u>	<u>851 205</u>
	<u>702 687 \$</u>	<u>955 974 \$</u>

ENGAGEMENT CONTRACTUEL (note 7)

AU NOM DU CONSEIL D'ADMINISTRATION:



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Administrateurs

*Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers.*

**Daniel Baillet, CPA**

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**FLUX DE TRÉSORERIE  
31 DÉCEMBRE 2024**

4

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>ACTIVITÉS DE FONCTIONNEMENT</b>		
Excédent (insuffisance) des produits sur les charges	(217 980) \$	6 715 \$
Élément sans incidence sur la trésorerie		
Amortissement des immobilisations corporelles (annexe 8)	126 891	127 466
	<u>(91 089)</u>	<u>134 181</u>
Variation nette des éléments hors caisse du fonds de roulement:		
Débiteurs	(68 252)	23 777
Subventions à recevoir	-	180 100
Frais payés d'avance	3 854	7 002
Créditeurs	(35 307)	16 037
Apports reportés	-	(157 500)
	<u>(190 794)</u>	<u>203 597</u>
<b>ACTIVITÉ D'INVESTISSEMENT</b>		
Acquisition d'immobilisations corporelles	-	(139 450)
	<u>-</u>	<u>(139 450)</u>
<b>AUGMENTATION (DIMINUTION) DE LA TRÉSORERIE ET DES ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE</b>	<u>(190 794)</u>	<u>64 147</u>
<b>TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE AU DÉBUT DE L'EXERCICE</b>	<u>280 252</u>	<u>216 105</u>
<b>TRÉSORERIE ET ÉQUIVALENTS DE TRÉSORERIE À LA FIN DE L'EXERCICE</b>	<u><u>89 458</u></u> \$	<u><u>280 252</u></u> \$

La trésorerie et les équivalents de trésorerie sont constitués de l'encaisse

*Les notes complémentaires font partie intégrante des états financiers*

---

## **1 - STATUT ET NATURE DES ACTIVITÉS**

L'organisme a été constitué en vertu de la Loi sur les cités et villes le 6 janvier 2004 et sert à promouvoir et à encourager le développement du commerce et des affaires dans le quartier historique du Vieux-Montréal. Les activités de l'organisme ont débuté en mai 2004. L'organisme est exempt des impôts sur le bénéfice.

## **2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES**

Les états financiers ont été dressés selon les Normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif et comprennent les principales méthodes comptables suivantes :

### ***a) Estimation de la direction***

La préparation des états financiers, conformément aux normes comptables canadiennes pour les organismes sans but lucratif, exige que la direction effectue des estimations et établisse des hypothèses qui touchent les montants des actifs et des passifs déclarés, la présentation des actifs et des passifs éventuels à la date des états financiers et le montant des produits et des charges pour la période visée. Les résultats réels pourraient être différents de ces estimations.

### ***b) Comptabilisation des produits***

L'organisme applique la méthode du report pour comptabiliser les apports. Les apports affectés sont comptabilisés à titre de produits de l'exercice au cours duquel les charges connexes sont engagées. Les apports non affectés sont comptabilisés à titre de produits lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir si le montant à recevoir peut faire l'objet d'une estimation raisonnable et que sa réception est raisonnablement assurée. Les cotisations des membres sont comptabilisées sur la base de l'année civile.

---

**2 - PRINCIPALES MÉTHODES COMPTABLES (suite)**

*c) Immobilisations corporelles*

Les immobilisations corporelles sont comptabilisées au coût et sont amorties en fonction de leur durée de vie utile estimative selon les méthodes, les taux et les durées indiqués ci-dessous :

	<u>Méthode</u>	<u>Durée</u>
Mobilier de bureau	Amortissement dégressif	20%
Équipement informatique	Amortissement dégressif	30%
Équipement d'entretien	Amortissement dégressif	30%
Équipement décoratif	Amortissement linéaire	3 ans
Art public	Amortissement linéaire	25 ans

*e) Trésorerie et équivalents de trésorerie*

La politique de l'organisme consiste à présenter dans la trésorerie et les équivalents de trésorerie les soldes bancaires incluant les découverts bancaires dont les soldes fluctuent souvent entre le positif et le négatif et les dépôts à terme dont l'échéance n'excède pas trois mois à partir de la date d'acquisition.

*f) Instruments financiers*

L'organisme évalue initialement ses actifs financiers et ses passifs financiers à la juste valeur. Il évalue ultérieurement tous ses actifs et passifs financiers au coût après amortissement.

Les actifs financiers évalués au coût après amortissement se composent de l'encaisse, des débiteurs et des subventions à recevoir. Les passifs financiers évalués au coût après amortissement se composent des créditeurs.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**NOTES COMPLÉMENTAIRES  
31 DÉCEMBRE 2024**

7

**3 - DÉBITEURS**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Cotisations	607 684 \$	526 041 \$
Provision pour dépréciation	(88 251)	(86 865)
	<u>519 433</u>	<u>439 176</u>
Taxes de vente	6 055	18 060
	<u>525 488 \$</u>	<u>457 236 \$</u>

**4 - IMMOBILISATIONS  
CORPORELLES**

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
	<i>Coût</i>	<i>Amortis- sement cumulé</i>	<i>Valeur comptable nette</i>	<i>Valeur comptable nette</i>
Mobilier de bureau	30 673 \$	26 943 \$	3 730 \$	4 665 \$
Équipement informatique	50 993	49 977	1 016	1 453
Équipement d'entretien	25 402	24 524	878	1 256
Équipement décoratif	139 450	92 970	46 480	169 501
Art public	53 000	28 620	24 380	26 500
	<u>299 518 \$</u>	<u>223 034 \$</u>	<u>76 484 \$</u>	<u>203 375 \$</u>

**5 - EMPRUNT BANCAIRE**

L'organisme dispose d'une marge de crédit autorisé de 230 000 \$, portant intérêts au taux de base plus 1,5 % (au taux de base plus 2% en 2023). Ce prêt est remboursable sur demande et est renouvelable annuellement.

**6 - CRÉDITEURS**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fournisseurs	53 910 \$	95 210 \$
Salaires et avantages sociaux	15 552	9 559
	<u>69 462 \$</u>	<u>104 769 \$</u>

---

**7 - ENGAGEMENT CONTRACTUEL**

L'organisme s'est engagé par baux jusqu'en 2034 pour la location d'espace. Le solde des engagements suivants ces baux, exclusion faite des clauses escalatoires d'impôts fonciers et autres, s'établit à 906 650 \$. Les versements minimums futurs des prochains exercices sont les suivants :

2 025	149 860 \$
2 026	101 704
2 027	85 150
2 028	85 150
2 029	87 421
2030 à 2034	397 365
	<hr/>
	906 650 \$
	<hr/>

**8 - INSTRUMENTS FINANCIERS**

L'organisme, par le biais de ses instruments financiers, est exposé à divers risques. L'analyse suivante présente l'exposition de l'organisme aux risques importants à la date du bilan, soit le 31 décembre 2024

Risque de crédit

L'organisme est exposé à un risque de crédit sur ses subventions à recevoir. Cependant, ce risque est réduit, car les subventions proviennent d'organismes reconnus et font l'objet d'ententes.

Risque de liquidité

Le risque de liquidité est le risque de ne pas être en mesure de répondre à ses besoins de trésorerie ou de financer ses obligations lorsqu'elles arrivent à échéance. L'organisme gère son risque de liquidité en exerçant une surveillance constante des flux de trésorerie prévisionnels et réels, ainsi qu'en détenant des actifs qui peuvent être facilement transformés en trésorerie et en gérant les échéances des passifs financiers

**9 - CHIFFRES DE L'EXERCICE PRÉCÉDENT**

Certains chiffres de l'exercice 2023 ont été reclassés afin de rendre leur présentation identique à celle de l'exercice 2024.

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  
31 DÉCEMBRE 2024**

9

---

<b>ANNEXE 1 - SUBVENTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Plan d'action	506 400 \$	492 100 \$
Plan commerce :		
Soutien aux SDC	350 000	507 500
	<u>856 400 \$</u>	<u>999 600 \$</u>

<b>ANNEXE 2 - PROJETS ET ÉVÉNEMENTS</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Programmation de soutien-offre culturelle	100 000 \$	133 060 \$
Zone musique	74 385	94 348
Grand-Prix	11 798	9 578
Exposition photos extérieures	10 000	21 497
World press photo-Montréal	10 000	-
Comité croisières de Montréal	-	20 000
	<u>206 183 \$</u>	<u>278 483 \$</u>

<b>ANNEXE 3 - COMMUNICATIONS ET PROMOTION</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Publicité et promotion	<u>763 507 \$</u>	<u>632 194 \$</u>

<b>ANNEXE 4 - OPÉRATIONS ET AMÉNAGEMENT URBAIN</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Embellissement et propreté	270 944 \$	303 798 \$
Décorations Hivernales	156 911	174 983
Programme de soutien aux projet	293 866	223 412
Opérations et aménagement urbain	167 192	102 638
	<u>888 913 \$</u>	<u>804 831 \$</u>

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  
31 DÉCEMBRE 2024**

10

**ANNEXE 5 - SERVICE AUX MEMBRES ET RÉSEAUTAGE**

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Recherche et développement économique	70 473	\$	105 471 \$
Sorties des gens du Vieux Montréal	-		8 510
La Classique Vieux Montréal	63 530		68 072
Soirée District Party	93 129		105 532
Membership	820		1 390
	<u>227 952</u>	<u>\$</u>	<u>288 975</u> \$

**ANNEXE 6 - AFFAIRES FINANCIÈRES ET JURIDIQUES**

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Honoraires professionnels - autres	13 019	\$	11 866 \$
Honoraires professionnels - tenue de livres	10 735		7 080
Intérêts et frais de bancaires	4 351		137
Mauvaises créances	73 686		18 577
	<u>101 791</u>	<u>\$</u>	<u>37 660</u> \$

**ANNEXE 7 - FRAIS D'ADMINISTRATION**

	<u>2024</u>		<u>2023</u>
Salaires et charges sociales	260 249	\$	230 996 \$
Frais de représentation et déplacement	1 722		2 826
Conseil d'administration et assemblée générale	51 144		64 930
Loyer	74 194		52 535
Frais de bureau et fournitures informatiques	61 713		55 589
Télécommunications	6 779		7 818
	<u>455 801</u>	<u>\$</u>	<u>414 694</u> \$

**SOCIÉTÉ DE DÉVELOPPEMENT COMMERCIAL  
VIEUX-MONTRÉAL-QUARTIER HISTORIQUE**

**RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES  
31 DÉCEMBRE 2024**

**11**

**ANNEXE 8 - AMORTISSEMENT**

	<u>2024</u>		<u>2023</u>	
Amortissement - mobilier de bureau	936	\$	1 170	\$
Amortissement - équipement informatique	437		625	
Amortissement - équipement d'entretien	378		540	
Amortissement - équipement décoratif	123 020		123 011	
Amortissement - art public	2 120		2 120	
	<u>126 891</u>	\$	<u>127 466</u>	\$